

Doc: CCCCC02

**Resum**

24-8-1850

*Capítols matrimonials de Joan Vilà i Rosa Casals.*

*Francesc Mas Mateu Notari de Manresa*

*Joan Vilà vidu d'Antònia Guifré*

*Fill de Josep Vilà i Agnès Torra (difunts)*

*Josep Vilà fill hereu mort abans de 1815.*

*Rosa Casals vidua de Francesc Sagristà. Natural de Mainas.*

*Veina de Rajadell.*

*Filla de Josep Casals i Rosa Viladés (difunts).*

*Capítols amb el darrer marit de 14 de jener de 1826 amb el notari Josep Mas*

*d'Igualada.*

*La casa de la Costa de la Vila ara s'anomena Cal Canonja i la peça de terra ara és de 5 ó 6 quarteres.*

**Transcripció:**

Capítols de Joan Vilà pages de Fals ab Rosa Sagristà

En poder de Francesc Mas Notari de Manresa als 24 de agost de 1850

En nom de Deu sie, Amen, per raho del matrimoni en fas de nostre mare iglesia de proxim celebrador entre Joan Vilà pages natural y vehi de St Vicens de Fals viudo de Antonia Guifré, fill de Joseph Vilà y Agnes Torra conjugues difunts, ab Rosa Casals viuda de Francisco Sagristà pages de Rajadell de ahon es vehina ella y natural de Mayans, filla de Joseph Casals y de Maria Viladés conjugues difunts, son firmats y jurats los capitols següents.

Primerament la dita Rosa Sagristà y Casals constitueix en dot al citat Jaume Vila la quantitat de cent vint y cinch lliuras cat<sup>s</sup>. las mateixas que contituhí en dot á dit Fran<sup>co</sup> Sagristà en los capitols matrimonials que se atorgaren en poder de Joseph Mas Notari de Igualada lo die catorze de Janer de mil vuit cents vint y sis, en los bens de dit son difunt marit las te radicadas; y també li constitueix la pensió anual á raho del tres per cent de las cuarenta lliuras que en los mateixos capitols li feu de escreix son marit, y á mes dos caixas, un llansol usat, dos tovallons, unas estovallas y a mes la roba de son port, y vol que ell tinga y posehesca las cosas constituhidas, fent seus propis los fruit resultants de ellas constant son matrimoni, lo cual finit y en tot cas que restitucio de dot tinga lloch, ella ó los seus recobren salva sa propietat, en lo modo constará rebuda, y la fa ab cesio y mandato de drets y accions per que ell puga demanar y haver las cosas constituhidas, y de ella firmar apocas y demes resguarts necessaris, y contra estas cosas promet no fer baix obligació de sos bens, y ab totas renunciias oportunas.

Item, lo mencionat Joan Vilar accepta y firma carta dota y de espoli á la dita Rosa Sagristà de las de cent vint y cinch lliuras cat<sup>s</sup>. Y demes cosas que li han constituhit en dot, y desitjan lo benestar de dita Rosa, per lo cas li sobrevisquia, vol que lo hereu o poseidor dels bens del otorgant la hagia de mantenir en sa casa y companyia per mentres se conservara viuda de ell, prestantli los aliments á la vida necessaris, de menjar y beurer, calsar y vestir, en sanitat y malaltia, pagantli facultatius, medicinas, caldos y tot lo demás necessari, treballant ella en lo que puga a utilitat del alimentdor no podent de trauerer mentres prvibirá dits aliments lo dot que li ha constituhit, si es que lo haura cobrat, ni la pensió del escreix, y si morirá pervibint dits aliments si fa donació de la quantitat de trenta lliuras catalanas, de las que deura disposarne a favor

dels fills als dos comuns; y so no existirá fill ni filla podrá fer de ellas a sas liberas voluntats y per lo cas que no puguia fer vida comuna ab dit hereu o posesor dels bens del otorgant sie per lo motiu que vulguia, li deixa per sos aliments lo usdefruit de aquella pesa de terra vinya de tinguda de cinch cuarteras de sembradura de blat poch mes o menos de pertencencias del mas Tatger de Fals a cual dueño se paga la quinta part de fuit en lo punt anomenat la costa de la vila compresa en las infrascritas afrontacions y la feixa de hort mes prop de la font la que deurá conservarli son hereu, o posesor de sos bens y per sa habitació lo segon cuarto de sa casa ab son llit parat ab roba de hivern y de estiu y ab obligació de mudarli al igual del amo podentse valer del foch y demes puestos comuns de la casa, y de una bota de dos carregas per colocar vi y posehiraá y percibirá ditas cosas mentres se conserve viuda de ell, podent també percibir mentres usufructuará ditas cosas la posesió de son dot y creix a rahó de tres per cent anuals tant si aquell radicará en la casa del otorgant com si encara existirá en los bens que foren de dit Fran<sup>co</sup> Sagristá; quals dot y deixa de aliments li salva asegura sobre tots sos bens y drets mobles e immobles, haguts y per haver y especialment sobre aquella casa ab sas terras a ella contiguas anomenada Cal Canonja situada en lo terme de fals de extensió las terras de cinch á sis cuarteras de sembradura de balt, en qual extensió va compresa la dita pesa de terra viña que ell dexa en us de fruit á sa venidera muller; y en junt termenar a sol ixent amb terras del mas Grau, a migdia ab teras del mas Tatger, que cultiva Joseph Puigdellivol, a ponent ab terras del Mas Dalmau y a tramuntana ab las del altre mas Grau propi de D. Ramon Soler de la Plana y li espectan com a fill hereu de Joseph Vilár que morí antes del any mil vuytcents quinze; y contra estas cosas promet no fer, baix obligació de dits sos bens, y ab totas renunciaciones de dret necessarias. Y la dita Rosa accepta , y per lo cas del premorir al dit son venider marit, fa donació a est de la quantitat de vint y cinc lliuras catalanas, y ell li fa donació de trenta lliuras per lo cas de convolar ella a altre matrimoni, en qual cas deu cesar las deixa de usdefruit i de aliments sobre expresada.

Y las parts prometen y juran en sas animas tot lo sobredit cumplir y observar, cada hu per la part que li toca. Y advertits de la inscripció quel preve lo real decret del vint y tres de maig del any mil vuytcents curanta cinch sobre registre de hipotecas baix clausula de nulitat y penas en ell contengudas, axis ho otorgan en la ciutat de Manresa als vint y quatre del mes de agost del any de mil vuit cents cinquanta; essent presents per testimonis Joan Casas é Ignasi Puig escribents de esta ciutat == Per Joan Vilár y Rosa Sagristá y Casals Joan Casas== En poder de mi Francech Mas y Matheu notari publich y Real de Manresa que fas fe conech als otorgants y que de sa voluntat per no saber de escriure r ha firmat Joan Casas testimoni.

Agost de 1850