

Doc: CCCCN02

Resum:

6-2-1764

Sebastià Grau compra a Valentí Tager una peça de terra bosquina d'una quaterera.

A l'Est i al Nord ja hi ha una altra peça que pertany a Sebastià Grau.

Preu de 6 Lliures.

El lloc és anomenat "Costa de la Vila".

Parts al quint a perpetuïtat.

Dret de construir casa i tina.

Dret a tenir un hort de 1 quartà, bassa, 2 bous, 12 gallines, porc, burro...

Tracte ratificat pel representant del Duc de Medinaceli-Cardona 22-2-1764.

Trascripció

Dia sis del mes de febrer any de la nativitat del Señor de mil setcents sexanta quatre en Manresa.

En nom de Deu sia amen: De y sobre la concessio â parts, y cossas avall escritas per y entre Valenti tatger pages del terme de fals del bisbat de vich de una y Sebastia Grau pages de dit terme de part altre han vingut y firmat los pactes avall escrits, y següents:

Primerament dit valenti tatger per ell y sos hereus y successors qualsevols que sian deixa eo concedeix â parts al dit Sebastia Grau y als seus, y a qui ell voldra perpetuament aquella pesa de terra bosquina de tinguda de una quartera de sembradura de blat poch mes ô menos situada en lo expressat terme y en la partida dita la costa de vila de pertinencias del mas tatger (tatger) del mateix terme qual pesa de terra se te en alou y directa Señoria junt ab dit mas del Iltre Señor Marques de Medina Celi â certs anuals censos, y termeneja a sol ixent ab terras de sebastia Grau, â mig dia ab terres de dit Mas Tatger a ponent ab terras de bonaventura Dalmau pages del terme de Rajadaell del mencionat bisbat y a tremuntana ab terras de dit Sebastia Grau y pertany a dit Tatger per sos certs y legitims titols.

Item es pactat entre ditas parts, que de tots los fruyts se cullirán en dit tros de terra haja dit adquiridor, y los seus de pagar parts al quint, havent de aportar las parts â sos gastos corresponents â dit tatger en dit mas.

Item es pactat entre ditas parts, que dit valenti tatger haja de donar a dit sebastia Grau y als seus un cortá de sembradura per hort cerca la torrentera, per raho del qual dit adquiridor, ni los seus degan pagar parts.

Ietem es pactat entre ditas parts, que dit adquisidor y los seus pogan fery fabricar en dita pesa de terra casa, y tina en la qual puga tenir un burro o burra ab son polli, y un tossino de ?aca y dotze gallinas.

Item es pactat entre ditas parts, que dit adquisidor ?or seus en temps llaurará o fara llaurar dita pesa de terra puga fer pasturar un parell de bous o lo parell llaurará aquella.

Item es pactat entre ditas parts que dit adquisidor y los seus hereus si voldran pogan tenir una bassa per aigua en la sobredita pesa de terra.

Item es pactat entre ditas parts, que si dit adquisidor, ô los seus faran fruyt en dita pesa de terra arbre fangada sia lo fruyt de dit adquisidor, y dels seus sens pagar parts.

Item es pactat entre ditas parts, que dit Valenti Tatger, y los seus hereus, degan donar quiscun any â dit adquisidor y als seus, quinse pilas per cecourer lo sobredit tros de hort; y que puga lo dit adquisidor; y los seus tenir dotze passa al rededor de aquell lo dret de escurar y trauer los arbres seran â ditas dotze passas seran al rededor.

Item es pactat entre ditas parts, que per raho de entrada de la present concessio dega pagar sis lliuras Bar^sas, qual confessa dit Valenti aver rebudas realment? y de fet â totas ses liberars voluntats ?ner comptant. Per lo que renuncia ?capció de la non nummerata pecuna? â tota altre de son favor.

Y axis las ditas parts lloan y aprovan los sobredits pactes, y tot lo contengut en aquells prometen la una part â la altra y juran? am fer las tenir y valer, y dit ?...? estarne de esviacio sempore? ?..? lo que obliga la una part â ?...? bens mobles, e immobles haguts, y per haver renunciant â qualsevol lley, y dret, que sia de nostre favor, y â la general del dret Roborant ditas cosas ab jurament, en forsa del qual lo present contracte no se ha fet en frau del Senor que es dalt expressat, ni de sos drets. En testimoni del que otorgam la present escriptura en dita ciutat de Manresa en los sobrdits dia mes, y any.

Per dits contrahents firmo jo Joseph Leon, y Calcina testimoni son lo Dr en medicina Marti Farreras en la Vila de Esparraguera, populat en Manresa encontrat y Joseph Leon, y Calcina escrivent en dita Ciutat de Manresa en poder de mi Joseph Antich Not Publich y Real de la Ciutat de Manresa de que fas fe y que conech als dits contrahens per los quals ha firmat lo dit Joseph Leon, y Calcina.

Sepase que Dn Jan Antonio de Anûes y Aguirre en Barna domiciliado Contador de los estados y ventas del Es^{mo}. Señor Duque de meidna-coli y Cardona, sa. Y Apoderado de su Ea? para estas, y otras cosas contituhido con Fma. Otorgada ante Joseph Perez Jonierarne de la Villa de Madrid en catorze de diciembre de mil setecientos cincuenta y nueve en debida forma legalizada: En el referido nombre firma por Señoria la concesion â establecimiento â partes de todos frutos perpetuamente echa por Valentin Tatger â Favor de Sebastian Grau ambos labradores del termino de Fals del Ducado de Cardona y Obispado de Vique de una piessa de tierra de una quartera de semilla sita en el termino de Fals en la partida nombrada La Costa dela Villa de pertinencias del Manso Tatger del mismo termino desisganda en la escritura de capitulacion y concesion referida otorgada entre los nombrados Valentin Tatger y Sebastina Grau ante Joseph Enrich Not. Pub. De la Ciudad de Manresa en seis de los corrientes mes y año

Laudemios tercios, y demas dchos....? hasta el presente debidos y no denunciados a su Esd. Y a los suyos simepre salvos declara que por el tercio debido por motivo? De esta concesion el nombrado Sebastian Grau? Ha dado y pagado una libra.....?

gracia de lo demas firma por señoria otorga ante mi el infro. Not y Esno. De los negocios de su Ema. En esta ciudad de Barcelona â los veinte y dos dias del mes de febrereo del año del Nacimiento del Señor de Mil setecientos sessemta y quatro, siendo Pntes. por testigos bdon Bartholome de Serralde y Joseph Vilamala y Cassani Oficiales de Pluma vecinos vecinos de esta ciudad. E yo el Infro Not. Doy fe conosco â tho otorgante=Don Juan Antonio de Anves y de Aguirre^=ante mi Juan Bruguera y Rossell.

