

Doc: CCCCN03

Resum:

Any: 24-4-1775

Gabriel Vilar y Jaume Vilar (pare i fill) venen a carta de gràcia a Valentí Viladés, la 9a part del fruit d'una vinya de 4 quarteres.

S'enten el fruit en el moment de trescolar i a raó de 5 quintars per càrrega.

Preu 50 LL.

La vinya està situada al Pla de la Creu.

Transcripció:

En nom del Señor Amen.

Nosaltres Gabriel Vilar y Jaume Vilar pare y fill pagesos del terme de St Vicens de Fals del Bisbat de Vich. Que de grat y certa sciencia venem a Valenti Vilades pages de St Amans sufraganea de la parral. Igle. Dels Sts. Aciscle y Victoria de Rajadell del Corregiment de Manresa present y als seus y a qui ell voldra perpetuament carta empero de gracia de redimir mitjansant sempre y quan la novena part de tots los fruits se culliran en aquella pessa de terra de viña plantada de tinguda de quatre quarteres de blat de sembradura poch mes ó menos que tenim y posehim en dit terme de Fals, a la partida dita del pla de la creu la qual seté en alou y directe señoria del Exm. Sr. Duch de Cardona y termena a sol ixent ab terras de la heretat de la Torra Sagimona, a mig die ab terra de la capella de St. Vicens; a ponent y a tramuntana ab terras de la heretat de Massana, la qual venda fan axis com millor dit y entendre se pot ab los pactes següents; a saber:

Que la novena part del fruits, pagat primerament, delme, primicia, y lo quart ques paga al dueño de la casa de Moncunill de Fals tindrem nosaltres de portarla, a nostres gastos, dins la tina, que tenim, y posehim cerca dita pessa de terra; y al trescolar avisarem, á dit comprador que vaja, a buscar lo vi resultara de dita novena part, lo que se li entregara, á raho de sinch quintars de verema per carrega. Item que nosaltres tindrem de menar dita terra, á us, y costum de bon pages. Item ab pacte que se fa la quitacio, sobre explet de rahims, los fruits de la novena de aquell any sera de dit comprador. Y axis ab dits pagtes, y no sens ells fem la present venda, extrahent dita novena part de fruits del nostre poder, y aquell posam en ma y poder de dit comprador y dels seus. Prometent entregarli posesio de la cosa venuda donanli facultat que de sa propia autoritat se la puga prendre ab clausula de constitut y precari cedintli aixi mateix tots los drets y accions pera que puga usar de ells en judici, y forsa de ell com millor li convinga constituhi lo pere est efecte pror. com en cosa propia.

Salvos los drets del S. Sobre individuat, y també lo lluisme per raho de esta venda á ell forsan degut. Lo preu de esta venda és sinquanta lliuras moneda Barsa. Lo qual preu en cas de quitacio deura entregarse en mans propias de dit comprador ab moneda de Or o plata corrent fora banch y taula y altre qualsevol deposit en cas que sie privilegiat, altramanet la llucio en contrari feta sera nula. Y denunciand, a la excepcio del preu no ser axis convingut, a la lley altra dimidium y altra qualsevol dret, que afavorir nos puga cedim, a dit comprador tot lo mes que puga valer la cosa sobre venuda. Prometenli la dita novena part de fruit ferli tenir, y posehir, y estarli de ferma, y legal evicció en qualsevol cas restitució y esmena de dañs y gastos. Per lo que obligam tots nostres bens, y del altre de nosaltres assolas mobles e immobles presents y veniders.

Renunciant al benefici de novas constitucions divididoras, y cedidoras accions, á la consuetut de Barna. Que parla de dos o mes que assolas se obligan y a qualsevol altre dret y lley que valer y ajudar nos puga, prometent y jurant en nostras animas no sols

que contra lo sobre referit no farem ni vindrem, Sino que tambe lo present contracte no se ha fet en frau del Señor Dominical ni de sos drets. Y aixi mateix nosaltres dits Gabriel y Jauma Vilar firman apoca, a dit Valenti Vilades de las referidas sinquanta lliuras que son lo preu de dita venda per noslatres, a son favor feta las que rebem de comptants ab bona moneda en presencia del Not. y testimonis avall escrits. En testimoni de las quals cosas otorgam la present escriptura de qual se ha de prendre la raho en lo ofici de hipotecas corresponent dins sis dias proxims, en forsa de la Rl. Pragmatica sancio de sa Magt. Sobre hipotecas sens la qual no ha de ferse contra de lles ni usar la pars judicialment per perseguirlas.

Y otorgam la present escriptura en la ciutat de Manresa als vint y quatre dias del mes de abril del any del naixement del Sr. Mil set cents setanta y sinch. Essent presents per testimonis Jph. Masalvá fuster y Bonaventura Cirera taxidor de lli ciutadans de Manresa per estas cosa covidats y pregats. Per dits Gabriel y Jauma Vilar de sa voluntat per no saber escriurer firmo jo Jph Masalvá fuster. En poder de mi lo not. avall escrit fas fe coneixer á dits otorgants y que per elles han firmat dit Jph Masalvá testimoni. Franco. Rallat y targas Not.

