

Doc: CCCCN04

Resum:

20-9-1775

Josep Grau ven a carta de gràcia a Celdoni Feixes (Capellà de Matamargó) per 100 Ll. La quantitat d'1 càrrega i 6 càntirs de vi per cullita de les següents 5.

Josep Grau és el responsable de pagar la lliçió (drets que corresponen al Senyor per raó de venda, ara serien els impostos) i de "quitar" (eliminació de deutes).

L'objecte de venda és una càrrega i 6 cantirs (1 càrrega=124,8 Lts.; 1 càntir=11,7Lts.; total=195 Lts) No em queda clar si és el total que es pot anar pagant anualment o més provablement, es tracti d'aquesta quantitat anual durant 5 anys. Per tant la venda seria de 975 Lts per 100LL.

Transcripció:

El la vila de Calaff vuy que comptam als trenta dias del mes de setembre del any de la nativitat del señor de mil set cents setanta y sinch.

Joseph Grau pages del terme y parroquia de St Vicens de Fals bisbat de vich.

Per expedicio de sos negocis de bon grat y certa ciencia per ell y sos hereus y successors qualsevols que sien ven y pren causa de venda o en cedeix al D. Celdoni Feixes y Cererols clergue del terme de matamargo bisbat de solsona present y als seus y aquells que voldra a carta de gracia mgimir? mitjansant dines lo termini de sinch anys del dia de tots sants proxim vinent en avant comptadors, y aquells passats la present venda sia nulla erma? si feta no fos, y en cas de no haver lluit dins dit termini de sinch anys cayga dit Joseph Grau en la pena de cent lliuras que en tal cas se aplicaran en llucio y quitacio de la present venda. Una carga de sis cantas de vi del bo que culliria en sas terras o en cas de no ser ?ceptible lo de sa cullita del bo que se culliria en lo terme cobrador a raho de cuyo al trescolar de quiscun any comensarant a percibir dit dret en la cullita del vi del any mil setcents setanta, y sis, y aixis, despres los demes anys següents en semblant termini. La qual venda fa com millor dir y entendre se pot extraent ditas cosas, per dit temps de ma, y poder de dit comprador cedinelí? tots loes drets, y accions en virtud dels quals puga demanar, y rebre exigir, y cobrar de ell, y dits seus dita carrega, y sis canters de vi, y passant a dit comprador en lloch, y dret seu lo fa, y constitueix señor y pror.? com en cosa propia.

Lo preu a la present venda es cent lliuras moneda barcelonesa, y axis renunciant a la excepcio del preu no ser axis convingui a la llei ?? a dimidium gusoi? preii?, y a qualsevol lley y altres que valer y ajudar li pogues cedeix a dit comprador tot so, y quant podria valer mes la cosa venuda a mes del preu sobredit, prometent las duas cosas fer valer, tenir y percebra, y estar de ferma, y legal eviccio, y de llegal defensa en tot cas lloch y temps ab Estimació y esmena de totas misionism, y despesas per lo que ne obliga a tots y sengles bens, y drets seus mobles e immobles presentsm y esdevenidors. Renunciant quant en asso a tot y qualsevol lley y dret que valer, y ajudar li pogues, y a la lley que probeix la general anunciacio. Prometent y jurnt que contra las ditas cosas no fara ni vindra en temps algu per algun motiu causa o raho y no res menos dit Joseph Grau venedor predit y firma apocha a dit Dt Celdoni Feixas y Cerarols comprador predit present ditas cent lliuras Barceloneas que son lo preu de la present venda. Lo modo la paga aquellas es tal que las reb comptants realment y de fet de mans de dit comprador en presencia del notari y testimonis infrascrits. Y axis renunciant a qualsevol lley y dret que valer y ajudar li pogues fa y firma la present apocha amb pacte firmisim de no denanar mes cosa alguna. En testimoni de las quals cosa otorga a la present escriptura en dita vila de calaff dia mes y any sobredits, essent

presentes per testimonis instrumentals Ramon Barberi y Vila escrivent habitant en dita vila de Calaff y lo reverent Joseph Candalo Pbre. Y beneficiat de la Parral. De la vila de Prats del Rey a estas cosas cridats, y pregats. Jo lo Not. Infit. Afirmo coneixer a dit venedor, y per no saber de escriurer a sa requisicio firma dit Ramon Barberi, y Vila testimoni del que fas fe com, y tambe haberlo cercionat que de la present Esra. Se ha de pendrer la raho en lo ofici de hipotecas en la ciutat de Manresa? Dins lo termini de un mes = Ramon Barberi y Vila Testimoni = en poder de mi Ramon Ballester y Coromina Not. Rl. * Fals val lo añadit y lo valen los delineats? En que se llegeix /clergue/ /Calaff/ de que jo lo Not. infit. fas fe.

Tomada la razon en el officio de hipotecas de esta ciudad al folio 12 del primer libro de la parra. De Fals en dia de hoy 18 de mayo de 1776

Joseph Antich.

Venda a carta de gracia feta y firmada per lo termini de sich anys y sinch integras cullitas que comensaran lo die de tots los sants del pnt. y corrent duna carrega de vi y sis canters de vi del bo se cullira en la heretat y terras de Joseph Grau pages del terme y parroquia de St Vicens de Fals del Bisbat de Vich a favor del p. Celdoni feixas y cerarols clergue del terme de Matamargó. bisbat de Solsona.

Preu 100 Ll.

