

Doc: CCCCN05

Resum:

19/1/1781

Josep Grau reconeix no haver complert el tracte de 1775 de la venda de vi (1 càrrega i 12 setzens anuals, 212,8 Lts) per valor de 100 LL al clergue de Matamargo Celdoni Feixes.

Fan la renovació del tracte per 5 anys més. Però aquesta vegada amb la venda com a garantia de l'acompliment, de la una casa de Josep Grau que te al mas Tatger.

Josep Grau afirma que el vi provindrà de les terres que té al voltant de la casa objecte de garantia de venda.

En aquest document tenim la primera constància que la casa ja està construïda.

El document esta redactat de menera com si ja es donés per suposat que en Josep Grau no lliurarà el vi en el termini establert i per tant la casa quedarà definitivament venuda. Només parla de la casa com a garantia, no pas de la terra. Per tant se suposa que prefereix conservar la vinya que la casa, potser per que ja no hi viu tal com s'apuntava en el document de fa 5 anys.

Transcripció:

Dia dinou del mes de janer del any de la nativitat del Sr. De mil set cents vuitanta hu
En la ciutat de Manresa bisbat de Vich.

En nom del Señor Amen. Jo Josep Grau pages de la parroquia y terme de St Vicens de Fals del corregiment de Cervera per quant ab acte rebut en poder de vos Ramon Ballastre y Corominas de la vila de Calaff als trenta dias del mes de setembre del passat any de mil setcents setanta y sinch vengui al D. Celdoni Feixas y cerarols clergue del terme de Matamargo del mateix corregiment al pacte empero de quitar dins sinch anys una carrega de vi y dotse setsens de vi del que culliria en las terras que jo cultivo en dit terme de fals baix lo pacte que en cas de no quitar jo dins dit termini de sinch anys una carrega y dotse setsens de vi incidis en la pena de cent lliuras que eran lo preu de dita venda aplicadoras alashoras per redempció y quitació de aquella en efecta havia ja incidit en aquella pena per no haver redimit las ditas cosas venudas dins los referits sinch anys y per esta he suplicat a dit D. Celdoni Feixas li firmaria nova venda de dits per altres sinch anys y en lo cas de no redimirlo dins dit termini ara per las horas li faria venda perpetua de la casa que avall se designara y havent anhuít? pero per pagarli las ditas cent lliuras que eran lo preu de la demun dita venda . de ma espontanea voluntat per mi y per mos hereus y successors qualsevols sian vench y per causa de venda concedesch al nomenat Celdoni Feixas clergue present als seus y a qui voldra perpetuament al pode empero de quitar dins sinch anys del dia de Tots Sants proxim vinent en avant comptador una carrega y dotze setsens de vi del bo que cullire en las terras que possehesch en dit terme de Fals de pertinencia del mas Tatger cobrador a raig de tina al trescolar en quiscun de dits de dits sinch anys de manera que en quiscun de dits sinch anys haure de entregar al trescolar dita carrega y dotze setsens de vi a dit comprador. Y en lo cas de no redimir dins lo referit termini lo dit vi que ab lo present li vench ara per las horas vench al mateix D Celdoni Feixas y Sererols als seus y a qui voldra perpetuament tota aquella casa que jo tinch y poseesch dins las referidas terras que possehesch per tinencia ê dit mas tatger que se te en domini directe del Ex^m S^{or} Duch de Medinaceli y Cardona . Y afronta â orient migdia ponet y tramuntana ab terras de mi dit venedor. Y me especta per a (virtut de venda a mon favor feta) mos certs y legitims titols que no se han entregat al ¿? Davall escrit las quals respective vendas fas així com millor dit y entendre se pot de manera que durant los dits sinch anys prometo entregarli la dita carrega y dotse setzens de vi en

quiscun de aquells al trescolar a raig de tina sens dilacio ni excusa alguna ab lo acostumat valor y procurador y ab restitucio y esmena de danys y gastos. Y en lo cas de no redimir dit vi dins los referits sinch anys luego de ver finits aquells ara per las horas eixira de la dita casa de mon poder meu y la mateixa poso en mon poder de dit comprador y dels seus. Prometent entregarli pocsessio de aquella y facultat que de sa propia authoritat luego de ver finits los dits sinch anys se la puga prendre ab clausula de conh? y prechari cedinli no menos tots mos drets y accions per a usar de ells en judici y fora de aquell com millor com millor convinga constituhinlo per est efecte mon procurador com en casa propia salvat empero tots y qualsevols drets al vr directe dalt expressat pertanyents y tambe lo lluhisme si en avant se deura. Lo preu de dita (venda) respectiva venda sin cent lliuras Barnas lo qual preu en virtut de facultat que li dono y concedesch se detindra en son poder per pagarse de samblant quantitat li estava devent y li hauria de entregar per hvar fint los sinch anys de la venda expressada en lo preludi del present acte. Y axi renunciant a la excepcio de dit preu no esser axi convingut a la lley ultra dimidium? y a qualsevol altre dret y lley de mon favor dono lo que podran valerme las ditas cosas sobre conudas? al preu convingut y prometo duran los dits sinch anys ferli haver y percibir la dita carrega y dotze setsens de vi y luego de finits aquells sens redimir dit vi en que se verificara la venda de la demunt dita casa ferli tenir y posehir aquella y estarlin de ferma y legal eviccio en tots y qualsevol cas ab restitucio y esmena de dany y gastos. Per tot lo que me obligo tots mos bens mobles e immobles haguts y per haver renunciant a qualsevol dret y lley de mon favor y a la que priva la general renunciacio prometent y jurant no sols que contra lo sobrerreferit no fare ni vindre en ningun temps sino tambe que lo presnt contracte no se ha fet en frau de vos directe dalt expressat. Y ab thenor de present jo dit Joseph Grau venedor demunt dit firmo apocha a dit Dc Celdoni Feixas y Cererols sobremen?onat present de ditas cent lliuras Barnas que son lo preu de la damun dita venda las quals en força de facultats se rete en son poder per pagarse de semblant quantitat li estava devent per las causas y rahons demun ditas y aixi renunciant a la excepcio de non?..? pecunia y a la general del dret. En testimoni de las quals cosas otorgo lo present en Manresa en lo dia mes y any demunt dits lo qual lo qual aquí certifico coneixer per haver afirmat no saber descriurer firma per ell y de sa voluntat altre dels testimonis de esta e^{ra} de lo qual echo? De prendre la raho dins vint dias en lo ofici de hipoteca corresponent que altrament en virtut de la pragmatica no fara fe en judici a que foren presents per tals a estas cosas cridats Anton Sagrista pages del dit terme de Fals y Christofol Riera tambe pages del lloch de S^t Christofol de Suria = per Joseph Grau firmo jo Anton Sagrista = En poder de mi Joseph Masramon Not. Puch. A la ciutat de Manresa
Signum Josephi Masramon regia. aucto.? noto. pub. Minorisa qui pro dicta recipi scripi sub papiro

Ha pagat lo Sr. Celdoni Feixas comprador per lo sol. pop. sellat y hipotheca una lliura disset sous y sis diners fet a gracia de 1796
Masramon

Tomada la razon en el officio de hypothecas de la ciudad de Manresa al folio? 101 del libro trezeavo 19 denero 1788.
Joseph Enrich es^{no}.

