

Doc: CCCCN09

**Resum:**

1-3-1793

*Liquidació anticipada del contracte de masoveria per termnini de 16 anys que Rosa "Grau" feu a Mateu Quer el 1786 per 200 Lliures que aquest avançà..*

*Amb la liquidació del contracte Jaume Vila i Margarida Grau recuperen la casa i la peça de terra adjunta (1 quartera i retornen 106 LL i 5sous.*

*Rosa Selles retorna 6LL i 6S i es queda amb la vinya de 4 corteres.*

**Trancripció:**

Sello Quarto veinte maravedis año de mil setecientos noventa y tres

Dia hu del mes de mars del any del naixemen del Sor. de mil set cents noranta y tres en la ciutat de Mnresa bisbat de Vich. Sia publich com jo Matheu Quer pages de la parroquia y terme de Sant Vicens de Fals bisbat de Vich per quan ab acte rebut en poder del Not. Joan Nadal y Taraval de esta ciutat de Manresa segons se assegurat als vint de febrer del any de mil set cents vuytanta y sis Rosa Grau y Selles viuda deixada del difunt Joseph Grau pages de dit terme de Fals me firmaren acta de masoveria de aquella caseta situada en dit terma de Fals y de una pessa de terra cultivada a ella contigua de tinguda de una quatreda de sembradura de blat poch mes o menos de pertinencias del mas tatger y de tota altre aquella pessa de terra plantada de viña de tinguda de quatre quarteras de sembradura de blat poch mes ô menos situada en lo mateix terma de pertinencias del mas oliveras de cantacorps per lo termini de setze anys y despres en lo mateix dia ab paper privat que firmaren mostres? ditas parts confessarem y reconeguerem â saber dits mare y fill Grau y Selles que per raho de tercera part de fruyts que ab dit acte de masoveria firmaren los havia de donar y pagar dos centas lliuras Bars. Per tot lo dit termini de setze anys y jo prometi pagarlas á las personas que ab dit paper privat me delegaren en pagar y que en efecte havent dita Rosa Grau y Selles viuda de una part de Jaume Vila pages de la parroquia i terme de S<sup>ta</sup> Margarida de Montbuy del mateix Bisbat de Vich y Margarida Vila y Grau conjugues de altra fet y firmat acte de divissio de las sobreditas cosas en poder del Infrat. Not. als catorze de febrer ultim passat ab qual prengue dita Rosa ab sa part y porcio la sobre designada y dits conjugues Vila Grau la sobreexpresada caseta y pesa de terra contigua ab la obligacio de haverme de pagar dits conjugues vila cent sis lliuras sinch sous y dita Rosa Grau y Selles sis lliuras sinch sous que per olvit no continuaren en dit acte de divisio be que aixi ho afirma dit Jaume Vila aqui present baix lo pacte de haver de entregar la pcessio encontinent de la dita viña a la anomenada Rosa Grau y Selles.

Y a dits conjugues Vila y Grau de la dita caseta y pesa de terra cultiva per tot lo dia primer de janer del proxim vinent any mil setcents noranta y quatre fent propis meus los fruyts de dita terra a excepcio de la verema que resultara de alguns se encontraran de dita terra mijons? clasos? se encontraran en dita tera porque en tots quedaran partidors entre mi y dit Vila fent ell la mitat dels gastos del cultiu de dits seps y de veremár y com hajan ofert dita quantitat per to de ma espontanea voluntat confesso y regonech a dit Jauma vila y Rosa Grau y Selles viuda de dit Jaume present y dita Rosa ausent empero lo dit e infrat. not. per ella present acceptant y estipulant que en lo modo que avall se expresara me han donat y pagat cent dotze lliuras deu sous Bars. À saber dit Jaume cent sis lliuras cinch sous y dita Rosa las restans sis lliuras sinch sous Y som y me cedeixen á cumplimentar de aquellas doscentas lliuras que jo pagui y adentanti y fou convingut haver jo de pagar per raho de la cessio que dits mare y fill

Grau y Selles me feren dels fruyts los havia de correspondrer per raho de la sobredita masveria per lo termini de setse anys porque las restants vuitantaset lliuras deu sous quedan compensada y pagadas ab los fruyts he percibit desde lo any mil setsents vuytanta y sis fins al present any. Lo modo de la paga de las ditas cent dotse lliuras deu sous es que aquellas confesso haver rebut en diner comptant realment y de fet en presencia del Not. y testimonis avall escrits esto es cent sis lliuras cinch sous de dit Jaume Vila y las restants sis lliuras sinch sous de dita Rosa Grau Y aiso i renunciand a la excepcio de la nonnumerata pecunia yâ la general del dret firmo la presnt apocha ab promesa de desocupar la dita casa y pesa de terra cultiva a ella contiguo per tot lo dia primer de janer del proxim vinent y la dita viña lo dia present y lo dit Jaume Vila accepto la demunt dita apocha y promesa y prometo que per raho del pago que he fet no demanar ninguna cosa a dita Rosa per que los experts que practicaren la demun dita divisio declararen heverlo dit a dita muller mia de pagar la demunt dita quantitat que ha pagar. En testimoni de las quals cosas otorgan la presnt en Manresa en lo dia y mes y any demun dits los quals qui certifico coneixer dit Quer firma se propia ma y per haver ha firmat dita vila no saber de escriurer firma per ell y de sa voluntat a lore? Dels testimonis lo qual ho feren present a estas cosas cridats Joan Bap<sup>ta</sup> Vilaseca y Jacinto Monegal comerciants de esta dita ciutat = Matheu Quer = Jaume Vila firmo jo Joan Bap<sup>ta</sup> Vilaseca= En poder de mi Joseph Masramon Not. Pubch. De la ciutat de Manresa.

